

ملف تمويل منتج مرابحة العقار

ملف الزبون/ الزبون الشريك

« الوثائق الإدارية

- ✓ نسخة من بطاقة الهوية الشخصية سارية المفعول
- ✓ شهادة عائلية
- ✓ شهادة إقامة
- ✓ شهادة ميلاد
- ✓ نسخة من البطاقة الضريبية لأصحاب المشاريع الفردية (التجار والحرفيين والمهنيين)

« الوثائق التي تثبت الأجرة/ الدخل

- ✓ كشف الحساب لآخر ثلاثة أشهر
- ← للأجراء
- ✓ شهادة عمل حديثة مع كشوفات الراتب الثلاثة الأخيرة أو كشف الدخل العام

← لغير الأجراء

✔ التنبيهات الجبائية الثلاثة الأخيرة أو أي وثيقة أخرى تثبت الدخل لغير الأجراء

✔ الميزانيات العمومية وبيانات الدخل لآخر ثلاث سنوات مالية بنسبة للزبائن الذي يتعدى مبلغ العقار 20.000.000 دج

✔ شهادة عدم الخضوع للضريبة

« الملف المتعلق بالعقار

← اقتناء العقار من عند مرقي عقاري

✔ قرار تخصيص العقار، شهادة تأكيد الحجز أو أي وثيقة تثبت تخصيص العقار والتي تحمل مواصفاته، السعر، العنوان

✔ شهادة مطابقة المشروع

← اقتناء العقار من عند الخواص

✔ عقد ملكية العقار مع نسخة من الدفتر العقاري

✔ تقرير الخبرة للعقار من طرف خبير عقاري معتمد لدى البنك الوطني الجزائري

✔ الشهادة السلبية مقدمة من طرف المحافظة العقارية المختصة إقليميا حديثة لا تتعدى 3 أشهر