

ملف تمويل منتج إستصناع داري بناء، توسيع، تهيئة

ملف الزبون/ الزبون الشريك

« الوثائق الإدارية

- ✓ نسخة من بطاقة الهوية الشخصية سارية المفعول
- ✓ شهادة عائلية
- ✓ شهادة إقامة
- ✓ شهادة ميلاد
- ✓ نسخة من البطاقة الضريبية لأصحاب المشاريع الفردية (التجار والحرفيين والمهنيين)

« الوثائق التي تثبت الأجرة/ الدخل

- ✓ كشف الحساب لآخر ثلاثة أشهر
- ← للأجراء
- ✓ شهادة عمل حديثة مع كشوفات الراتب الثلاثة الأخيرة أو كشف الدخل العام

← لغير الأجراء

✔ التنبيهات الجبائية الثلاثة الأخيرة أو أي وثيقة أخرى تثبت الدخل لغير الأجراء

✔ الميزانيات العمومية وبيانات الدخل لآخر ثلاث سنوات مالية بنسبة للزبائن الذي يتعدى مبلغ التمويل 20.000.000 دج

✔ شهادة عدم الخضوع للضريبة

« الوثائق في حالة أشغال البناء

✔ عقد ملكية الأرض مسجل و منشور أو نسخة من شهادة الحيازة مسجلة و منشورة مع عبارة مطابقة مع الأصل

✔ الشهادة السلبية حديثة لا تتعدى 3 أشهر تبين أن الأرض لم تخضع لأي إجراءات الحجز او في القضاء

✔ رخصة بناء المشروع سارية المفعول

✔ تقدير كمي ووصفي للأشغال المنجزة من قبل مكتب دراسات التقنية المعتمد من قبل البنك الوطني الجزائري

✔ تقرير الخبير وتقدير يوضح حالة الأرض التي تستخدم كأساس للبناء، الصادرة من طرف مكتب الدراسات التقنية المعتمد من قبل البنك الوطني الجزائري

✔ وثيقة تقنية تصف الأشغال تكون صادرة من طرف شركة الإنجاز

« الوثائق في حالة أشغال التوسيع

- ❖ عقد ملكية الأرض مسجل و منشورأو نسخة من شهادة الحيازة مسجلة و منشورة
- ❖ الشهادة السلبية حديثة لا تتعدى 3 أشهر تبين أن الأرض لم تخضع لأي إجراءات الحجز او في القضاء
- ❖ رخصة بناء المشروع سارية المفعول
- ❖ تقدير كمي ووصفي لأشغال التوسيع الصادرمن قبل مكتب دراسات التقنية المعتمد من قبل البنك الوطني الجزائري
- ❖ تقرير الخبير وتقدير يوضح حالة الأرض التي تستخدم كأساس للبناء، الصادر من طرف مكتب الدراسات التقنية المعتمد من قبل البنك الوطني الجزائري
- ❖ وثيقة تقنية تصف الأشغال مقدمة من طرف شركة الإنجاز

« الوثائق في حالة أشغال التهيئة

- ❖ عقد الملكية العقار مسجل و منشور أو أي وثيقة تبين حيازة العقار
- ❖ الشهادة السلبية للعقار حديثة لا تتعدى 3 أشهر تبين أن العقار لم يخضع لأي إجراءات الحجز او في القضاء
- ❖ تقدير كمي ووصفي لأشغال الصادر من قبل مكتب دراسات التقنية المعتمد من قبل البنك الوطني الجزائري
- ❖ تقرير الخبير وتقدير يوضح حالة العقار الصادر من طرف مكتب الدراسات التقنية المعتمد من قبل البنك الوطني الجزائري