

ملف تمويل منتج إجارة عقارية منتهية بالتمليك

ملف المستأجر "الزبون" / المستأجر الشريك

« الوثائق الإدارية

- ✓ نسخة من بطاقة الهوية الشخصية سارية المفعول
- ✓ شهادة عائلية
- ✓ شهادة إقامة
- ✓ شهادة ميلاد
- ✓ نسخة من البطاقة الضريبية لأصحاب المشاريع الفردية (التجار والحرفيين والمهنيين)

« الوثائق التي تثبت الأجرة/ الدخل

- ✓ كشف الحساب لآخر ثلاثة أشهر
- ← للأجراء
- ✓ شهادة عمل حديثة مع كشوفات الراتب الثلاثة الأخيرة أو كشف الدخل العام
- ← لغير الأجراء
- ✓ التنبيهات الجبائية الثلاثة الأخيرة أو أي وثيقة أخرى تثبت الدخل لغير الأجراء
- ✓ الميزانيات العمومية وبيانات الدخل لآخر ثلاث سنوات مالية بنسبة للزبائن الذي يتعدى مبلغ العقار 20.000.000 دج

- ❖ شهادة عدم الخضوع للضريبة
- « الملف المتعلق بالعقار
- ← العقار من عند مرقي عقاري
- ❖ قرار تخصيص العقار، شهادة تأكيد الحجز أو أي وثيقة تثبت تخصيص العقار والتي تحمل مواصفاته، السعر، العنوان
- ❖ شهادة مطابقة المشروع
- ← العقار من عند الخواص
- ❖ عقد ملكية العقار مع نسخة من الدفتر العقاري
- ❖ تقرير الخبرة للعقار من طرف خبير عقاري معتمد لدى البنك الوطني الجزائري
- ❖ الشهادة السلبية مقدمة من طرف المحافظة العقارية المختصة إقليميا حديثة لا تتعدى 3 أشهر