

CHECK LIST DES DOCUMENTS CONSTITUTIFS DU DOSSIER FINANCEMENT MOURABAHA IMMOBILIER

Le dossier du client acheteur / co-acheteur

» Documents administratifs

- ✓ Une copie de la pièce d'identité en cours de validité.
- ✓ Fiche familiale.
- ✓ Acte de naissance.
- ✓ Certificat de résidence.
- ✓ Copie de la carte fiscale pour les entrepreneurs individuels.

» Documents justificatifs du salaire/ revenu

- ✓ Relevé de compte pour les trois derniers mois.
- Pour les salariés
 - ✓ Une attestation de travail récente et les trois dernières fiches de paie ou le relevé des émoluments.
- Pour les non-salariés
 - ✓ Les trois derniers avertissements fiscaux ou tout autre justificatif de revenu ;
 - ✓ Les bilans et comptes de résultats des trois derniers exercices pour les non-salariés (commerçants) postulant à un financement supérieur à vingt millions de dinars (20.000.000 DA).
 - ✓ Certificat de résidence.
 - ✓ Un extrait de rôle de date récente pour les non-salariés.

» Documents relatifs au bien immobilier

- **Cas d'un logement acquis auprès d'un promoteur :Le certificat de conformité du projet entier.**
- ✔ Une décision d'affectation du logement, un contrat de réservation ou tout autre document justifiant l'attribution d'un logement sur lequel sont mentionnés le prix de cession, la désignation exacte du logement et son adresse.
- ✔ Le certificat de conformité du projet entier.
- **Cas d'un logement acquis auprès d'un particulier**
- ✔ L'original et une copie de l'acte de propriété du logement à l'appui du livret foncier, s'il s'agit d'une zone cadastrée pour procéder à la vérification ;
- ✔ Un rapport d'expertise et d'évaluation du logement délivré par un bureau d'études techniques accrédité par la banque.
- ✔ L'original du certificat négatif, délivré par la conservation foncière du lieu de situation de l'immeuble datant de moins de trois (03) mois, portant la mention néant